Ein Traum vom Leben am Wasser Wirklichkeit werden lassen !.

1 Doppelhaushälfte am See zu vermieten



Vorderansicht (Straßenseite)



hintere Ansicht (Seeseite)

Adresse: Dorfstraße 52, 17255 Wustrow, Kreis Mecklenburgische-Seenplatte

Typ: Wohnimmobilie
Etagenanzahl: EG + DG
Wohnfläche: ca.110 m² pro Haushälfte.
Nutzfläche: ca.110 m² pro Haushälfte
Grundstück ca.1.000 m²
bezugsfrei ab: sofort

1 Wohnzimmer	EG	23,03 m²
1 Küche	EG	14,80 m²
1 Gäste- WC	EG	2,53 m²
1 Abstellkammer	EG	0,95 m²
1 Diele	EG	8,92 m²
1 Hauswirtschaftsraum	EG	8,15 m²
1 Schlafzimmer	OG	15,45 m²
1 Kinderzimmer	OG	12,95 m²
1 Gästezimmer	OG	11,85 m²
1 Badezimmer	OG	8,15 m²
1 Flur	OG	2,88 m²

1 Doppelcarport
1 Gerätehaus:
Internet u. Breitband verfügbar

Mietzins

Kaltmiete:	**800,00 €**
Betriebskostenvorauszahlung:	**120,00 €**
Heizkostenvorauszahlung:	**160,00 €**
Warmmiete:	**1.080,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 2002
Objektzustand: zeitgerechter Standard
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas
Energieausweis: vorhanden

Objektbeschreibung

Doppelhaus mit großem Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Plätlinsee.

Das Doppelhaus mit identischen Haushälften, unweit vom Plätlinsee entfernt, sucht einen neuen Mieter.

Das Objekt wurde 2002 als Doppelhaus erbaut und beinhaltet zwei separate, identische Doppelhaushälften. Es gibt im Erdgeschoss ein Gäste–WC, eine große

Küche und ein Wohnzimmer, sowie einen Hauswirtschaftsraum mit der zugehörigen Haus- u. Heizungstechnik.
Im Dachgeschoss sind 3 Schlafräume und ein geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche zu finden.
Bodentiefe Fenster im Erdgeschoss sorgen für optimale Lichtverhältnisse und ein modernes Wohnambiente.
Mehrere Terrassen im großen Garten laden zum Entspannen und Genießen ein. Die Terrasse am Haus kann über das Wohnzimmer, aber auch über die Küche erreicht werden.
Das weitläufige Grundstück begeistert mit einem liebevoll angelegten Garten, einer Rasenfläche, für Sport und Erholung, sowie einem etwa 20 m² großen Nutzgartenbereich.
Die Hecken und Bäume grenzen den Garten geschickt ab und bieten überall kleine Ruheoasen zum Verweilen.
Ein Doppel-Carports bietet ausreichend Platz für die Kraftfahrzeuge des Mieters.

Lage

Das Gemeindegebiet Wustrow liegt an der Grenze zum Land Brandenburg, in einer der seenreichsten Regionen der Mecklenburgischen Seenplatte. Das gesamte Gebiet ist ein Eldorado für Wassersportfreunde. Zwischen den Seen erstrecken sich ausgedehnte Wälder und sanfte Hügel. Umgeben wird Wustrow von den Nachbargemeinden Wesenberg im Norden, Rheinsberg im Süden, Mirow im Westen sowie Strasen und Priepert im Osten.
Raum für Kultur bietet Neustrelitz, Rheinsberg aber auch Wesenberg. Theater, Schlößer und Burgen sind nur ein Teil der kulturellen Vielfalt.
Die umliegende Natur lädt mit Wander- und Radwegen zu Ausflügen ins Grüne ein.

FOTOGALERIE



Garten mit Seeblick



Garten mit Gerätehaus



Zufahrt Carport



Giebel links



Zuwegung zum See



Carportanlage (Doppelcarport)



Wohnzimmer mit Blick in den Garten



große Küche



Treppenaufgang



1 Schlafzimmer



Blick vom Garten zur Haushälfte



Gartenterrasse